



# Nijmegen

Aan de bewoner(s) van dit pand

**Postadres**

Gemeente Nijmegen  
PK20  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen

T 14 024  
nijmegen.nl

**Contactpersoon**

Maaïke van Kolck  
m.van.kolck@nijmegen.nl

**Ons kenmerk**

D180865373

Datum 22 augustus 2018  
Betreft informatiebijeenkomst centrumgebied Hof  
van Holland

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodig ik u uit voor een informatieavond over het nieuwe centrumgebied van de Waalsprong. De bijeenkomst vindt plaats op **dinsdag 11 september**, vanaf 19.30 uur in het **Citadelcollege, Griftdijk Noord 9A in Lent**. De zaal is open vanaf 19.15 uur.

**Plannen centrumgebied**

In juli maakten wij bekend dat we -na een uitgebreide Europese aanbestedingsprocedure -het bouwplan van marktcombinatie AM/AM Real Estate Development/ VANWONEN hebben geselecteerd als invulling van het centrumgebied van Hof van Holland in de Waalsprong. AM wil in dit centrumgebied ten zuiden van de Graaf Alardsingel circa 11.500 m<sup>2</sup> aan commerciële ruimte (winkels, horeca, dienstverlening), circa 450 woningen en het bijbehorende parkeren realiseren.

Het centrumgebied wordt het functionele én sociale hart van de Waalsprong. Een plek waar je niet alleen boodschappen kunt doen, maar waar het ook prettig verblijven is en waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Het plan is onder andere geselecteerd vanwege een volledig energieneutraal winkelcentrum, slimme parkeeroplossingen en de inrichting van de openbare ruimte.

AM verwacht begin 2020 te kunnen starten met de bouw. In 2021 zal de eerste fase van het winkelcentrum gereed zijn, in 2024 is naar verwachting het hele plan gereed. Het is de bedoeling dat er een tijdelijke supermarkt komt totdat de eerste fase van het winkelcentrum geopend is.

**Informatiebijeenkomst**

Nu de zomervakantie voorbij is, nodigen wij u van harte uit voor een bijeenkomst op 11 september. Hier presenteren wij samen met de ontwikkelaar en de architect het ontwerp en de invulling van het toekomstige centrumplan. Ook de planning en de fasering van de bouw komt aan bod.

Na de presentatie is er gelegenheid om het plan en de maquette te bekijken. Medewerkers van de gemeente Nijmegen en van de ontwikkelaar AM/AM Real Estate Development/ VANWONEN zijn aanwezig om vragen te beantwoorden. Wij grijpen ook graag de gelegenheid aan om u meer te vertellen over de andere ontwikkelingen in Hof van Holland, Woenderskamp en Koudenhoek.

Meer informatie is te vinden op [waalsprong.nl/hofvanholland](http://waalsprong.nl/hofvanholland) en op [hartvandeWaalsprong.nl](http://hartvandeWaalsprong.nl)

Ik hoop u op 11 september te mogen begroeten.

Met vriendelijke groet,



Dr. N.P. Vergunst  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening, Cultuurhistorie, Grondbeleid, Cultuur